

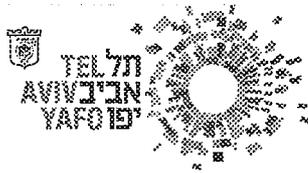
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0054 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח | אדרי' עינב בר-נס |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | הארכת תוקף החלטה | קשאני אליעזר 3 | 2207-003 | 13-0832 | 1 |
| 2 | הארכת תוקף החלטה | משמר הגבול 17 | 0946-017 | 13-0852 | 2 |
| 3 | שינויים/שינויים פנימיים | כיסופים 9 | 0877-009 | 13-0776 | 3 |
| 4 | הארכת תוקף החלטה | בר כוכבא 23 | 0085-023 | 13-0807 | 4 |
| 5 | הארכת תוקף החלטה | בן יהודה 149 | 0025-149 | 13-0784 | 5 |
| 6 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | אלשיך 7 | 0125-007 | 13-0525 | 6 |
| 8 | תוספת בניה/הוספת שטח | הזוהר 17 | 0584-017 | 13-0514 | 7 |
| 10 | תוספת בניה/יצאה לגג | חיות פרץ 21 | 0076-021 | 13-0564 | 8 |
| 12 | תוספת בניה/הוספת שטח | אריאל 1 | 1033-029 | 13-0477 | 9 |
| 14 | תוספת בניה/הרחבת דיור | סומקן 32 | 3775-032 | 13-0542 | 10 |
| 15 | תוספת בניה/הרחבת דיור | היהודי זיס 12 | 3652-012 | 13-0609 | 11 |
| 17 | שינויים/שינויים פנימיים | היתד 7 | 3376-007 | 13-0480 | 12 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798
שכונה: רמת אביב ג
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7043 מ"ר

בקשה מספר: 13-0832
תאריך בקשה: 05/05/2013
תיק בניין: 2207-003
בקשת מידע: 201101749
תא' מסירת מידע: 24/07/2011

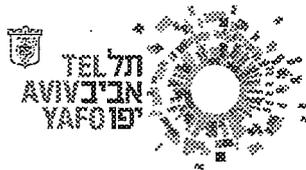
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בנית מרפסות בשטח של 12 מ"ר לכל דירה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/5/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
משמר הגבול 17 אחימאיר אבא 30**

גוש: 6628 חלקה: 827
שכונה: אפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 2.32 מ"ר

בקשה מספר: 13-0852
תאריך בקשה: 07/05/2013
תיק בניין: 0946-017
בקשת מידע: 201002276
תא' מסירת מידע: 12/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כיסופים 9**

גוש: 6623 חלקה: 251
שכונה: רביבים
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 737 מ"ר

בקשה מספר: 13-0776
תאריך בקשה: 24/04/2013
תיק בניין: 0877-009
בקשת מידע: 201202726
תא' מסירת מידע: 08/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בנייה 3 סגירת חלק מתקרקת. שינויים פנימיים + מעקה בקומת גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

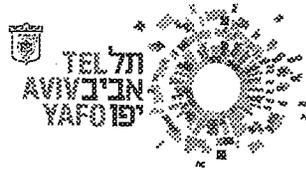
לא לאשר את הבקשה שכן: הבניה שהוקמה על הגג בניגוד להיתר שניתן, בתכסית גדולה מ 40 מ"ר המותר לפי תוכנית ג-1 דבר שמהווה סטיה ניכרת.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן: הבניה שהוקמה על הגג בניגוד להיתר שניתן, בתכסית גדולה מ 40 מ"ר המותר לפי תוכנית ג-1 דבר שמהווה סטיה ניכרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 23

גוש: 7091 חלקה: 100
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 392 מ"ר

בקשה מספר: 13-0807
תאריך בקשה: 29/04/2013
תיק בניין: 0085-023
בקשת מידע: 201000029
תא' מסירת מידע: 25/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף+קרקע+א+ב+ג+d+חדרי גג, לאחור, לצד, בשטח של 27.28 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מיקום דלתות

שינוי בחזיתות
הגדלת מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך
15/02/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך
15/02/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 149 הלפרין 10

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6901 חלקה: 68 | בקשה מספר: 13-0784 |
| שכונה: הצפון הישן - החלק הצ | תאריך בקשה: 25/04/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: 0025-149 |
| שטח: 433 מ"ר | בקשת מידע: 201001522 |
| | תא' מסירת מידע: 14/10/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דור, + 2 חדרי יציאה לגג חלוקה פנימית במבנה קיים, קרקע + 3 קומות, תוספת ע"פ 348 + קומה מתוקף תמ"א 38 + חדר יציאה לגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

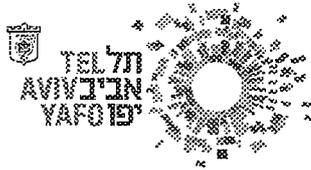
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 18/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 18/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 7

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7467 חלקה: 51 | בקשה מספר: 13-0525 |
| שכונה: כרם התימנים | תאריך בקשה: 12/03/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין: 0125-007 |
| שטח: 88 מ"ר | בקשת מידע: 201201298 |
| | תא' מסירת מידע: 16/07/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, ח.רחצה
קומת קרקע הכוללת: חדר גז
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, פרגולה
פירוט נוסף: בגבולות המיגרש ישנם בניינים בקיר משותף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בודנשטיין ולף שרון)

- א. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.2 מקום החניה הנדרש.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור אגף נכסים להבלטת המרפסות מעבר לקו הרחוב.
2. הקטנת הבלטת המרפסות בקומות השניה והשלישית מעל המדרכה עד 0.60 מ' משפת המדרכה לפי תקנות התכנון והבניה.
3. תכנון הפרגולה במרפסת הגג בקומה השלישית בין 3 קירות בלבד, והצגת פרטיה.
4. מתן התחייבויות בעלי היתר, שהמרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעלי ההיתר הבניה יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

- ג. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ד. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.2 מקום החניה הנדרש.

תנאים להיתר

- 5. הצגת אישור אגף נכסים להבלטת המרפסות מעבר לקו הרחוב.
- 6. הקטנת הבלטת המרפסות בקומות השניה והשלישית מעל המדרכה עד 0.60 מ' משפת המדרכה לפי תקנות התכנון והבניה.
- 7. תכנון הפרגולה במרפסת הגג בקומה השלישית בין 3 קירות בלבד, והצגת פרטיה.
- 8. מתן התחייבויות בעלי היתר, שהמרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא.

תנאים בהיתר

- 4. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- 5. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
- 6. בעלי ההיתר הבניה יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הזוהר 17

גוש: 6106 חלקה: 649
שכונה: בבלי
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 657 מ"ר

בקשה מספר: 13-0514
תאריך בקשה: 11/03/2013
תיק בניין: 0584-017
בקשת מידע: 201202400
תא' מסירת מידע: 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פיר המדרגות בתוך הדירה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הבנייה תתבצע בשטח המבקש בלבד.
2. תיאום חומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון ומתן מענה למתקנים הטכניים של הבניין.

תנאי טכני:

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הטכניות המסומנות על גביו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

4. הבנייה תתבצע בשטח המבקש בלבד.
5. תיאום חומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
6. הצגת פתרון גישה לגג העליון ומתן מענה למתקנים הטכניים של הבניין.

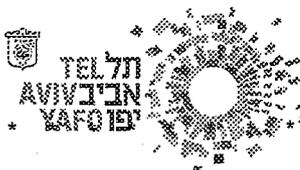
תנאי טכני:

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הטכניות המסומנות על גביו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

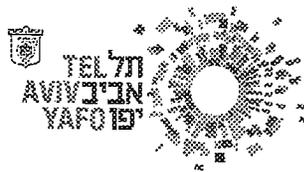
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0514 עמ" 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 21

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| גוש: 6904 חלקה: 91 | בקשה מספר: 13-0564 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 18/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג | תיק בניין: 0076-021 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 23 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת תצהיר מהנדס שלד, על פיו אין צורך בהוספת אלמנטי חיזוק לבנין לאחר התוספת.
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון ומתן מענה למתקנים הטכניים של הבניין.

תנאי טכני:

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הטכניות המסומנות על גביו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0054-1 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

3. הצגת תצהיר מהנדס שלד, על פיו אין צורך בהוספת אלמנטי חיזוק לבנין לאחר התוספת.
4. הצגת פתרון גישה לגג העליון ומתן מענה למתקנים הטכניים של הבניין.

תנאי טכני:

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הטכניות המסומנות על גביו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0564 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 1 קריית 29

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6892 חלקה: 7 | בקשה מספר: 13-0477 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 06/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 1033-029 |
| שטח: 1633 מ"ר | בקשת מידע: 201103405 |
| | תא' מסירת מידע: 24/01/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 28.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.10 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבה חד צדדית של הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי בבניין, ולהסדרת יציאות לחצר המשותפת.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול גדרות בחצר המשותפת של הבניין והסדרת גדר חיה בלבד בחזית הקדמית הנשענת ע"י גדר מרשת בגובה 0.6 מ'.
2. ביטול גדרות מבלוקים בחזית הצדדית.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבניין לפי הנחת דעת מה"ע;

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0054-1 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבה חד צדדית של הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי בבניין, ולהסדרת יציאות לחצר המשותפת.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול גדרות בחצר המשותפת של הבניין והסדרת גדר חיה בלבד בחזית הקדמית הנשענת ע"י גדר מרשת בגובה 0.6 מ'.
2. ביטול גדרות מבלוקים בחזית הצדדית.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבניין לפי הנחת דעת מה"ע;

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0477 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בליה שעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סומקן 32

גוש : 7427 חלקה : 12
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים)
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 1237 מ"ר

בקשה מספר : 13-0542
תאריך בקשה : 14/03/2013
תיק בניין : 3775-032
בקשת מידע : 201201492
תא' מסירת מידע : 12/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 46.63 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.82 מ"ר
תוספת דק בגינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע שמחייבת הרחבת מינימום 2 דיירים בקומת הקרקע משני צידי חדר המדרגות והני"ל נמסר גם בתיק המידע.
- נוגדת את הוראות התב"ע לעניין תחום המותר להרחבה.
- לא כוללת פתרון לפיתוח השטח והרחבה עתידית של כל הדירות בבנין כפי שנקבע בתקנות התב"ע.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע שמחייבת הרחבת מינימום 2 דיירים בקומת הקרקע משני צידי חדר המדרגות והני"ל נמסר גם בתיק המידע.
- נוגדת את הוראות התב"ע לעניין תחום המותר להרחבה.
- לא כוללת פתרון לפיתוח השטח והרחבה עתידית של כל הדירות בבנין כפי שנקבע בתקנות התב"ע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי היהודי זיס 12

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6986 חלקה: 157 | בקשה מספר: 13-0609 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 21/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור | תיק בניין: 3652-012 |
| שטח: 539 מ"ר | בקשת מידע: 201203138 |
| | תא' מסירת מידע: 17/03/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לצד, בשטח של 59.25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 128.35 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: סגירת עמודים בקומת קרקע, בניית גדר בלוקים בגובה 1.50 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר.

1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל התוספות והשינויים המבוקשים בו לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין, ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל התוספות והשינויים המבוקשים בו לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין, ותיקון המפרט בהתאם.
4. סימון העמודים בצורה ברורה ואחידה עם השכן בקומה השניה.
5. הצגת חזית אחידה לכיוון הרחוב.
6. הצגת חתך נוסף (מקומי) דרך גישה המוצעת לגג העליון והוכחת בטיחותה.
7. פירוק הגדר הפולשת לתחום הרחוב כפי שסומנה במפרט לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקות מוח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר

הערות



1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה , בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל התוספות והשינויים המבוקשים בו לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין, ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

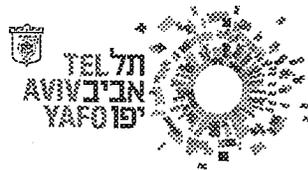
תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בילתי נפרד מההיתר, כי המבנה יעמוד בכל התוספות והשינויים המבוקשים בו לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין, ותיקון המפרט בהתאם.
4. סימון העמודים בצורה ברורה ואחידה עם השכן בקומה השניה.
5. הצגת חזית אחידה לכיוון הרחוב.
6. הצגת חתך נוסף (מקומי) דרך גישה המוצעת לגג העליון והוכחת בטיחותה.
7. פירוק הגדר הפולשת לתחום הרחוב כפי שסומנה במפרט לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי היתד 7 התחיה 28

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7087 חלקה: 151 | בקשה מספר: 13-0480 |
| שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא | תאריך בקשה: 06/03/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 3376-007 |
| שטח: 4732 מ"ר | בקשת מידע: 201102334 |
| | תא' מסירת מידע: 15/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: העברות שטחים משימוש לשימוש ללא תוספת שטחים בכל הקומות
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום לתעסוקה / מתקני בוק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שושנה בר לב)

ג. לא לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שכן:

1. כל השטחים העיקריים המתוכננים במרתף העליון במקום כ 96 מ"ח לא נכללו במניין השטחים העיקריים.
2. לא הוצג חישוב של השטחים הנלווים במרתף העליון שאינם מעבר ל 50% המותרים.
3. בוטלו חניות ללא כל התייחסות המתכנן וללא הצגת טבלת מאזן חניה וללא התייחסות לזכויות העתידיות שניתן לבנות במקום מכח תכנית 3649.
4. אין התייחסות לזיקות הנאה לפי תב"ע 3649.
5. בוטל חדר אשפה בקומת הקרקע ללא מתן פתרון חלופי.
6. המפרט על כל מרכיביו אינו קריא לרבות מפת מדידה, ללא התייחסות להיתר המקורי לשינויים המבוקשים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0054 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שכן:

7. כל השטחים העיקריים המתוכננים במרתף העליון במקום כ 96 מ"ח לא נכללו במניין השטחים העיקריים.
8. לא הוצג חישוב של השטחים הנלווים במרתף העליון שאינם מעבר ל 50% המותרים.
9. בוטלו חניות ללא כל התייחסות המתכנן וללא הצגת טבלת מאזן חניה וללא התייחסות לזכויות העתידיות שניתן לבנות במקום מכח תכנית 3649.
10. אין התייחסות לזיקות הנאה לפי תב"ע 3649.
11. בוטל חדר אשפה בקומת הקרקע ללא מתן פתרון חלופי.
12. המפרט על כל מרכיביו אינו קריא לרבות מפת מדידה, ללא התייחסות להיתר המקורי לשינויים המבוקשים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18 עמ' 13-0480



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה